المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
الإدارة المركزية للمشاريع التطويرية
الإدارة العامة للمعلومات والبناء

المواصفات العامة
لتنفيذ المباني

باب 8: الأبواب والنوافذ
تم إعداد هذه الموضفات بواسطة اللجنة الخاصة لتحديث الموروثات العامة للتنفيذ المباني - الإدارة العامة لـ
لمعلومات البناء.

الطبعة الأولى : غرة محرم 1403 هـ 1982 م

صدرت عن (وزارة الأشغال العامة والإسكان - وكالة الأشغال العامة سابقا)

الطبعة الثانية: 1432 هـ 2010 م

صدرت عن (وزارة الأشغال العامة والإسكان - وكالة الأشغال العامة سابقا)

الطبعة الثالثة: رمضان 1437 هـ 2006 م

صدرت عن (وزارة الشؤون البلدية والقروية - الإدارة المركزية للمشروعات التطويرية -
الإدارة العامة لـمعلومات البناء).

جميع الحقوق محفوظة بما في ذلك حقوق الترجمة إلى اللغات الأجنبية. يمنع النسخ، والتخزين في أنظمة الاسترجاع، أو النقل بأي شكل أو باستخدام أي من الوسائط الإلكترونية لأي مجلد أو أجزاء منه إلا بتصريح خطي مسبق من الإدارة المركزية للمشروعات التطويرية، بوزارة الشؤون البلدية والقروية، المملكة العربية السعودية.
أعضاء اللجنة الخاصة المسؤولين

عن

مراجعة وتطوير المواصفات العامة لتنفيذ المباني

الإشراف العام

دكتور – م/ حبيب بن مصطفى زين العابدين

مشارف عام مساعد

المهندس/ إبراهيم بن سليمان الجبلي

مدير المشروع

المهندس/ عبد الرحمن بن محمد المفرج

منسق اللجنة

المهندس/ محمد بن علي الحجري

مطالبات عامة

الخبير دكتور – م/ هلوت وولف

الخبير/ هويرت جوكل

المهندس/ عبد الرحمن بن محمد المفرج

الخبير/ كريستوفر ويلموت

أبواب الأعمال المعمارية

المهندس/ عبد الرحمن بن محمد المفرج

الخبير/ هويرت جوكل

دكتور – م/ مجدي كمال بن مصطفى كامل

الخبير/ برنارد موتلاوب

أبواب الأعمال الإنشائية

دكتور – م/ حبيب بن مصطفى زين العابدين

الخبير دكتور – م/ هلوت وولف

الخبير/ هويرت جوكل
## أرباب الأعمال الميكانيكية

<table>
<thead>
<tr>
<th>المهندس/ هشام بن عسل السعد</th>
<th>المهندس/ أحمد بن علي الابراهيم</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>الخبير/ هوبيرت جوكل</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

## أرباب الأعمال الكهربائية

<table>
<thead>
<tr>
<th>المهندس/ كريستوفر ويلموت</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>المهندس/ أحمد بن حسين غالب</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## مراجعة المصطلحات الفنية والصياغة وضبط الترجمة

<table>
<thead>
<tr>
<th>دكتور/ م/ ماجد كمال بن مصطفى كمال</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>دكتور/ م/ خالد بن السيد حسن</td>
</tr>
<tr>
<td>المهندس/ محمد بن عسل المصريي</td>
</tr>
<tr>
<td>المهندس/ مازن بن ديازيرلي</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## تصميم قاعدة المعلومات والبرمجة

<table>
<thead>
<tr>
<th>الخبير/ هوبيرت جوكل</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>الخبير/ ميشيل ميرو</td>
</tr>
<tr>
<td>المهندس/ عباس نعيم الجذور</td>
</tr>
<tr>
<td>المهندس/ مازن بن سعيد القحطاني</td>
</tr>
<tr>
<td>المهندس/ أحمد محمد القحطاني</td>
</tr>
</tbody>
</table>

## التنسيق والطباعة

| أحمد بن مصطفى أفضل |
المقدمة

انطلاقاً من النهضة العمرانية التي بدأت مسيرتها منذ عشرينات السبعين وما واجهته من تحديات تقنية أكسبت أجهزة الدولة الكثير من التجارب والخبرات العملية ثم تجميعها والاستفادة منها لتطوير كتاب المواصفات العامة لتنفيذ المباني التي صدرت الطبعة الأولى منها بتوغية من صاحب السمو الملكي الأمير متعب بن عبد العزيز آل سعود وزير الشؤون البلدية والقروية رئيس هيئة تطوير مكة المكرمة والمدينة المشرفة والممتعة والمحور المقدسة (وزير الأشغال العامة والإسكان – سابقاً) في العام ١٤٢٠ الهـ ولاقت هذه المواصفات ترحيباً وقبولاً واسعاً حيث أقبل على تطبيقها والاستفادة منها الكثير من المهندسين والإدارات والمكاتب الاستشارية والمقاولين محلياً وإقليمياً وعربياً لتشهيرها والتفاعيل التي جرتها وسعت بالطبع ثغرة كبيرة في مجال صناعة البناء وتقييمه في العالم العربي وتبناها مجلس وزراء الإسلامي والتعاون العربي في عام ١٩٩٢م كنواة صدر عنها المواصفات العربية العامة لتنفيذ المباني.

كما أوصى مجلس الشورى في أحد قراراته باعتماد المواصفات العامة لتنفيذ المباني وإلزم الجهات الحكومية والأهلية بتنفيذها (الشورى، العدد ٤٤، صفر، ١٤٢٤) واصدرت على ذلك لجنة مختصة من عدد من الجهات المدنية اجتمعت في هيئة الخبراء بمجلس الوزراء وأيدت توصية مجلس الشورى.

أدى هذا الانتشار الواسع في استخدام المواصفات العامة لتنفيذ المباني والاستفادة منها والاستشارة بها في إعداد وثائق المناقصات والعقود وتطبيقها إلى وضع وزارة الشؤون البلدية والقروية ممثلة في الإدارة المركزية للمشروعات التطويرية أمام مسؤولية تطويرها وتطويرها، فقد جنر الوظيفة للقيام بهذا العمل عدداً كبيراً من الخبراء والمحلدين زاد على ٥٠ شخصاً من المختصين في المجالات الهندسية المختلفة ومن أصحاب الاختصاص في البرمجة وراجعات المصطلحات والمعايير الفنية وضبط الترجمة، وقد ركز التحديث والتطوير على النقطة التالية:

١) مواصفات المستجدات والتقنيات الحديثة والتطوير الذي حصل في المواد والأجهزة والمعدات وأساليب البناء على المستوى المحلي والعالمي.

٢) تحديث المواصفات الفنية المرجعية وإعطاء أولوية للمواصفات القياسية السعودية تم الخليجية ثم العالمية.

٣) استخدام التبويض والتصنيف الأكثر انتشاراً ودالة في مجال البناء في العالم.

٤) إتباع نظام ترقيم وتزييف وأرشيفة موحد يسمح باسترجاع المعلومات وتداولها بيسر وسهولة.

٥) الأنظمة واللوائح الصادرة من الجهات الرسمية.

٦) المحافظة على الصحة العامة والبيئة.

٧) تشجيع الصناعة الوطنية.

٨) تطوير قاعدة معلومات ثنائية اللغة (عبري/إنجليزي) لاستخدامها في الحاسب الشخصي.
ورغبة في تبويب وترقيم المواصفات بطبعتها الحديثة بشكل يحقق انسياب المعلومات ويسهل تبادلها بين المختصين والمعنيين في صناعة البناء فقد تم اعتماد الإطار التنظيمي (CSI) الصادر عن معهد مواصفات البناء (Masterformat) الأمريكي وبدلاً من الإصدار الجديد من 12 باباً أساسيًا تم اختيارها من الأبواب الـ (16) المعمدة للمواصفات، علمًا بأن الأبواب التي تم اختيارها لم تغفل أي عمل من الأعمال الأساسية المعترف عليها في تنفيذ المباني وهي على النحو الآتي:

<table>
<thead>
<tr>
<th>الفصل الأول</th>
<th>مطلبات عامه</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>الفصل الثاني</td>
<td>أعمال المباني</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل الثالث</td>
<td>المصادقة والرقابة</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل الرابع</td>
<td>الأعمال mariage</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل الخامس</td>
<td>الأعمال المعدنية</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل السادس</td>
<td>الأعمال اليدوية</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل السابع</td>
<td>الأعمال الكتابية</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل الثامن</td>
<td>الأعمال الكهربائية</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل التاسع</td>
<td>الأعمال الكيميائية</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل العاشر</td>
<td>الأعمال الثانية عشر</td>
</tr>
</tbody>
</table>

أما الأبواب من العاشر وحتى الثالث عشر وهي:

<table>
<thead>
<tr>
<th>الفصل الأول</th>
<th>أعمال المباني</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>الفصل الثاني</td>
<td>الأعمال المعدنية</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل الثالث</td>
<td>الأعمال المعدنية والبلاستيكية</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل الرابع</td>
<td>الأعمال المحدودية (الخزوات)</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل الخامس</td>
<td>الأعمال الخاصة</td>
</tr>
<tr>
<td>الفصل السادس</td>
<td>الأعمال الزجاج</td>
</tr>
</tbody>
</table>

وهكذا قسم من هذه الأقسام يحتوي على سبعة اجزاء وهي:

الجزء الأول: عام ويتمثل بشكل أساسي في المراجع وضمان الجودة والتقديمات والجدول الزمني والصيانة.

الجزء الثاني: المنتجاتを持って تفصيل المواد المستخدمة وخصائصها وأماكن تركيبها.

الجزء الثالث: التنفيذ ومن أهم فقراته تنفيذ وتركيب الأعمال وضبط الجودة بالموقع وطرق النظافة والحماية.

الجزء الرابع: طرق القياس وفيه تحديد لوحدات القياس وطريقة القياس.

الجزء الخامس: أسس صرف الدفعات (المخصصات) وفيه الدفع على أساس إنجاز كامل العمل مع تحديد الأعمال المساندة المحملة على سعر البند.

الجزء السادس: الجداول والأشكال الخاصة بالقسم.

الجزء السابع: معلومات لم يعد مواصفة خاصة لمشروع معين مستعينًا بهذه المواصفات.
وتتوفر الطبعة الثالثة من المواصفات العامة لتنفيذ المباني على النحو التالي:

- نسخة مطبوعة باللغتين العربية والإنجليزية لكل باب.
- نسخة من المواصفات على أسطوانة مدمجة (CD) باللغتين العربية والإنجليزية.
- وسيتم إصدارها مستقبلاً صقاعة معلومات ثنائية اللغة (عربي / إنجليزي) على الحاسب الشخصي.

وقد واجه تطوير هذه المواصفات الكثير من الصعوبات والتحديات في الإعداد والتدقيق ومراجعة المصطلحات والتعابير الفنية وضبط الترجمة إلا أنه بتفويض من الله تم بتوجيهات صاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية الأمير متعب بن عبد العزيز آل سعود وبالعمل الدؤوب من الإدارة العامة لمعلومات البناء وأعضاء اللجنة المشرفة على التطور والتحديث أمكن تحليل تحليل الصعاب وإخراج هذا العمل الكبير لخدمة العاملين في مجال التشييد والبناء.

وقد وردنا عدد من المعيارات والمقترحات من القطاعات الحكومية والخاصة على الطبعة الثانية من هذه المواصفات ساهمت في إثراء الطبعة الثالثة ضمن المنهجية التي وضعت للمراجعة والتي استندت على:

1) مهندسات واقتراعات المهتمين في مجال البناء التي تلبسها اللجنة المشتركة من تطوير المواصفات واقتراحات جيدة عملياً وأهمية وأدرجت المناسب منها وأراجات الآراء والمقترحات التي يتعلق بإضافة أسئلة أو أبجود جيدة لموضوعات تخصصية إلى مراحل التحديث المستقبلية.

2) التدقيق المنهجي من قبل أعضاء اللجنة لجميع أبواب وأقسام المواصفات وإجراء المزيد من خطوات التحسين والضبط الفني واللغوي للنصوص والمصطلحات والترجمة والمتاحة بين النص العربي والإنجليزي.

وقد ساهم ذلك في إثراء هذه الطبعة وإخراجها بصورة تأمل أن تلقى قبول المهتمين في مجال التشييد والبناء.

وهما وزارة الشؤون البلدية والقروية تحتضر الطبعة الثالثة من المواصفات العامة لتنفيذ المباني مزودة ومنوعة في شكلها الجديد بين أديد جميع المهتمين ومنعين في مجال صناعة البناء من هيئة مؤسسات حكومية وجامعات ومعاهد علمية ومكتباب هندسية ومتعاونين ومتعاونين في المملكة العربية السعودية ودول الخليج العربي وجميع الدول الأعضاء في جامعة الدول العربية.

وسيتم إن شاء الله تحديث دوري لها لتابعة التطور في مجال البناء ودراسة إضافة أبواب أو أقسام أو موضوعات جديدة في ضوء مهندسين ومقترحات ذوي الاختصاص.
ترسل المرئيات والمقترحات على العنوان التالي:

وزارة الشؤون البلدية والقروية
الإدارة المركزية للمشروعات التطويرية
الإدارة العامة لمعلومات البناء
ص. ب: 6695 الرياض

أو على البريد الإلكتروني التالي: gsbc@momra.gov.sa

ونود أن ننتهز هذه الفرصة لنتعب عن عظيم تقديمنا لكل من ساهم من داخل المملكة وخارجها بـ إشراء هذه المواصفات ونخصص بالشكر الإدارة العامة لمعلومات البناء ومديرها العام سعادة المهندس/ إبراهيم بن سليمان النجاشي ومدير عام إدارة الإشراف على تنفيذ المشروعات التطويرية سعادة المهندس/ عبد الرحمن بن محمد الفرح
على ما بذلته بـ سبيل إخراج هذه الجهود المميزة لخدمة العاملين في مجال البناء.

ومع ضخامة هذا العمل وعظيم الجهود الذي بذل فيه إلا أن ذلك يعتبر متوتراً أمام مسؤولية تطوير صناعة البناء في المملكة والوطن العربي الكبير لنواصب أحدث المستجدات العالمية.

والله ولي التوفيق."

وكيل الوزارة
رئيس الإدارة المركزية للمشروعات التطويرية

د.م. حبيب بن مصطفى زين العابدين
باب 8
الأبواب والنوافذ

مراجعة وتفتيق
دكتور - م/ مجي كمال بن مصطفى كمال
الخيري م/ هادو وولف
المهندس/ عل بن محمود دغدي

الترجمة
المهندس/ خيري بن عبد الحكيم البسطي

مراجعة المصطلحات وضبط الترجمة
دكتور - م/ خالد بن السيد حسن

المراجعة النهائية
المهندس/ محمد بن عادل المحرفي
المهندس خيري بن عبد الحكيم البسطي
الفهرس

باب 1: متطلبات عامة
1010 ملخص الأعمال
1020 التفاوتات
1025 طرق التبليغ والدفعات
1028 ممتلكات التحديث
1030 المرافعات (البدائل)
1039 التنسيق والاجتماعات
1041 تنسيق أعمال المشروع
1050 المهندسة الميدانية
1051 التصميم المعماري والمهندس
1060 المتطلبات النظامية
1080 قفزة التعريف
1090 المواصفات المرجعية والتعريف
1100 تعديل إجراءات المشروع
1200 التقديمات
1400 ضمن الجودة
1500 المنشآت وأنظمة المراقبة المؤقتة
1600 المواد والمواد
1650 بدء تشغيل الأنظمة
1700 أفعال العقد
1730 بيانات التشغيل والصيانة

باب 2: أعمال الموقع العام
2200 الأعمال التربوية
2500 أعمال الرصف والنسوية
2660 شبكة التنزئة بالمياه
2700 أعمال المجاري والصرف الصحي
2810 قفزة الري
2900 أعمال تطوير وتحسين الموقع العام
باب ³: الخرسانة
  3100 أعمال الشداد للخرسانة
  3200 تسليح الخرسانة
  3300 الخرسانة المصبوبة في الموقع
  3400 الخرسانة مسبقة الصب

باب ⁴: أعمال المباني
  4100 أعمال مباني الطوب والبلوك والحجر

باب ⁵: الأعمال المعدنية
  5100 أعمال الإنشاءات المعدنية
  5500 المصنوعات المعدنية
  5810 أنظمة تغطية فواصل التمدد

باب ⁶: الخشب والبلاستيك
  6130 أعمال الإنشاءات الخشبية القائمة
  6400 أعمال الخشب المعمارية

باب ⁷: الوقاية من الحرارة والرطوبة
  7100 أعمال العزل المائي
  7150 أعمال عزل الرطوبة
  7180 موانع تسرب الماء
  7200 العزل الحراري
  7250 الوقاية من الحرائق
  7400 أعمال التسقية والجوانب الصناعية
  7500 أغشية التسقية
  7600 الصناديق والأدراج المعدنية
  7700 التوابع والمواد الخاصة بالأسقف
  7900 مواد حشو الفواصل
باب 8: الأبواب والنوافذ
8100 الأبواب والإطارات المعنية
8200 الأبواب الخشبية والبلاستيكية
8300 الأبواب الخاصة
8400 المداخل والواجهات
8500 النوافذ المعنية
8600 النوافذ الخشبية والبلاستيكية
8700 التواضع المعنية (الخربوات)
8800 الترجيح (أعمال الزجاج)

باب 9: الإنشاءات والديكور
9200 أعمال البناء الأزمني والشبك
9300 الأدراج الجبسية
9330 السيراميك
9400 أرضيات بلاط تيرازو وحجر طبيعي
9450 الواجهات الحجر
9500 العزل الصوتي
9540 أسطح خارجية للأسطح
9550 الأرضيات الخشبية
9650 الأرضيات الرائحة
9680 فرش الأرضيات
9900 أعمال الدعامة
9950 كسوة الجدران

باب 14: المصاعد وأجهزة النقل والرفع
14100 مصاعد الطعام
14200 المصاعد
14300 السلالم المتحركة
14600 أجهزة الرفع
باب 15: الأعمال الميكانيكية

المواد الميكانيكية الأساسية والأساليب
العزل الحراري للأعمال الميكانيكية
شبكة مواصلات الوقاية من الحريق
مضخات الحريق
أنظمة المواصلات المبكرة لرشاشات مكافحة الحريق
أنظمة المواصلات الحادة لرشاشات مكافحة الحريق
أنظمة التأثير المقدم لرشاشات الإطفاء
أنظمة المواصلات الحادة والتأثير المقدم المجمعة لرشاشات الإطفاء
نظام رشاشات الفيضان
شبكة مكافحة الحريق بثاني أكسيد الكربون
أنظمة مكافحة الحرائق بالكيميائيات
أنظمة مكافحة الحرائق ب FM-200
أنظمة مكافحة الحرائق القائمة والخراطيم
مواقع السكاكين
المواد الخاصة للسكاكين
الألوان الصحية
معدات السكاكين
معدات أحوال السباحة والتوقف
الأجهزة الخاصة
أعمال التنفيس والتهوية وتكيف الهواء
التدوين الحراري
أعمال التبريد
الانتقال الحراري
وهلة مداخل الهواء
توزيع الهواء
أنظمة التحكم
الاختبار والضبط والموازنة
باب 16: الأعمال الكهربائية
1600 المواد الكهربائية الأساسية والأساليب
16300 توزيع الجهد المتوسط
16400 الخدمات والتوزيع
16500 الإدارة
16600 أنظمة خاصة
16720 أنظمة الإنذار والكشف
16730 أنظمة برمجة الوقت
16740 أنظمة الصوت والمعلومات
16770 أنظمة الاستماع والموسيقى
16780 أنظمة الاتصالات
16900 أجهزة التحكم
16950 اختبارات