



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض  
وكالة التعمير والمشاريع  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
إدارة رخص البناء

## رخصة البناء الفورية

محطات الوقود فئة ( د )

١٤٣٨ هـ / ٢٠١٦ م



المملكة العربية السعودية  
وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة منطقة الرياض  
وكالة التعمير والمشاريع  
الإدارة العامة للتخطيط العمراني  
إدارة رخص البناء

رقم الوارد

## نموذج إصدار رخصة بناء فورية محطات الوقود فئة ( د )

إسم صاحب المشروع:

اسم مقدم الطلب:

الوكيل أو المكتب الهندسي:

نوع المشروع:

رقم المعاملة:\*

تنبيه هام لجميع المكاتب الهندسية والاستشارية  
في حالة وجود اي اختلاف بالمساحات ونسب البناء للمشروع بين نماذج اصدار الرخصة ومخططات المشروع. او تم  
تحديد اي خاتمة بنماذج الرخص الفورية دون ارفاقها سوف يتم إنذار المكتب علماً بأن اي عذر غير مقبول حيث  
توقيع وختم المكتب الهندسي علي النماذج والمخططات يعد مسؤوليته صاحب المكتب.

يتم تقديم هذا النموذج من المكتب الهندسي وفي حالة تقديمه من المالك ينذر المكتب كما  
تحتفظ الأمانة بحقها في إجراء أي تعديل أو تطوير لهذه الضوابط وتكون هذه التعديلات  
سارية المفعول وواجبة التطبيق عند إقرارها وصدورها.



| بيانات المشروع             |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| أسم المالك:                | رقم الإثبات:             |
| تاريخه:                    | سجل مدني                 |
| مصدره:                     | سجل تجاري                |
|                            | أخرى:                    |
|                            | تاريخه:                  |
| رقم الصك:                  | رقم المخطط التنظيمي:     |
| رقم القطعة:                | نوع البناء:              |
| أسم الشارع:                | رقم العقار:              |
| مساحة الأرض:               | م.مربع                   |
| إستخدام المشروع:           | منسوب الأرض حسب الطبيعة: |
| اسم المكتب الهندسي المصمم: | مستوي                    |
|                            | غير مستوي                |
|                            | النطاق العمراني:         |
|                            | رقم القرار المساحي:      |
|                            | رقم الاتصال:             |

ملاحظة: في حالة تحديد خانة مرفق على أي من مستند مطلوب ولم يتم إرفاقه ينذر المكتب ولا يقبل أي عذر.

| المستندات المطلوبة |               |      |  |
|--------------------|---------------|------|--|
| المكتب الهندسي     | تدقيق الأمانة |      |  |
| مرفق               | غير مرفق      | مرفق | غير مرفق   |
|                    |               |      | - طلب المالك أو المكتب أو من يمثله بتفويض رسمي من المكتب.  |
|                    |               |      | - صورة بطاقة الأحوال المدنية للمالك / صورة جواز السفر لغير السعوديين، صورة السجل التجاري للشركات.      |
|                    |               |      | - أصل القرار المساحي الصادر من البلدية الفرعية موضحاً عليه المناسيب والإحداثيات ومنسوب الشارع.         |
|                    |               |      | - صورة صك الملكية ، أصل ورقة نظام البناء.  |
|                    |               |      | - صورة من بطاقة تسجيل المكتب المصمم سارية المفعول.   |
|                    |               |      | - صورة جزئية من المخطط التنظيمي المعتمد موضحاً عليها الموقع.   |
|                    |               |      | - تعهد تنفيذ العزل الحراري حسب النموذج المتوفر على موقع وزارة الشؤون البلدية والقروية مختوم من المكتب. |
|                    |               |      | - تحديد احتياجات المشروع من الطاقة الكهربائية شهادة التنسيق من الشركة السعودية للكهرباء.               |
|                    |               |      | - عقد إشراف علي التنفيذ مع مكتب هندسي معتمد من قبل أمانة منطقة الرياض.                                 |
|                    |               |      | - تعهد المالك بأخذ موافقة الإدارة العامة للدفاع المدني قبل البدء في تنفيذ محطة الوقود.                 |
|                    |               |      | - تعهد المالك بأخذ موافقة الإدارة العامة للمرور قبل البدء في تنفيذ محطة الوقود.                        |

ملاحظة: في حالة تحديد خانة مرفق على أي من مستند مطلوب ولم يتم إرفاقه ينذر المكتب ولا يقبل أي عذر.

| المخططات المطلوبة |               |      |   |
|-------------------|---------------|------|---|
| المكتب الهندسي    | تدقيق الأمانة |      |   |
| مرفق              | غير مرفق      | مرفق | غير مرفق  |
|                   |               |      | ١ - نموذج تقديم المخططات للجنة + ختم وتوقيع المكتب الهندسي جداول المساحات ونسبة البناء لكل دور + جداول الارتدادات + جداول مواقف السيارات ( على كل لوحة ) ( A3 ) .   |
|                   |               |      | ٢ - مخطط الموقع العام أصل ( A3 ) موضح عليها خط التقسيم وحدود الملكية وأتجاه الشمال ومناسيب الشوارع المحيطة والارتدادات والاحداثيات + مساقط الدور الأرضي والأدوار المتكررة والملاحق العلوية والقبو ان وجد ( A3 ) . |
|                   |               |      | ٣ - الواجهات علي الشوارع التجارية - والواجهات الخلفية موضحا عليها الحلول المعمارية وقطاعات تفصيلية لحلول الخصوصية جهة المجاورين.  |
|                   |               |      | ٤ - القطاعات الرئيسية موضح عليها إختلاف مناسيب الموقع إن وجدت .   |
|                   |               |      | ٥ - عدد ٢ قرص مدمج CD يحتوي على ( AutoCAD Poly line + قرص CD يحتوي علي JPG لكامل مرفقات المشروع ) .   |



| رقم | الإشتراطات التصميمية                 |           | المكتب الهندسي        |   |
|-----|--------------------------------------|-----------|-----------------------|---|
|     | مطابق                                | غير مطابق | مطابق                 | غير مطابق   |
| ١   |                                      |           | ٢٠٠٠ م                |   |
| ٢   |                                      |           | ٤٠ م                  |   |
| ٣   |                                      |           | -                     |   |
| ٤   |                                      |           | ١                     |   |
| ٥   |                                      |           | ٨                     |   |
| ٦   | الخدمات التي يمكن إقامتها ضمن المحطة |           |                       |   |
|     |                                      |           | مقترح                 | غير مقترح   |
|     |                                      |           | النشاط (خدمة الأفراد) | النشاط (خدمة السيارات)  |
|     |                                      |           | تموينات               | وقود (بنزين)  |
|     |                                      |           | بيع قطع غيار          | وقود (ديزل)   |
|     |                                      |           | مصلي رجال             | غسيل سيارات   |
|     |                                      |           | دورتين مياه           | تشحيم وتغيير زيوت   |
|     |                                      |           | غرفة مراقبة           | بيع وإصلاح إطارات   |
|     |                                      | مكتب      | كهرباء سيارات         |   |
| ٧   |                                      |           |                       | خدمات دورات المياه العامة أو أجهزة الخدمة المجانية (هواء أو ماء) والتموينات أنشطة إلزامية.  |
| ٨   |                                      |           |                       | المصلي والتشحيم وتغيير زيوت وقطع غيار للسيارات وميكانيكا خفيفة وكهرباء سيارات وبيع وإصلاح إطارات وغسيل سيارات وصراف آلي وكشك سيار ومحل قهوة (بشرط عدم استخدام مصدر لهاب ) ومطعم وجبات سريعة (بشرط عدم استخدام مصدر لهاب ) وسكن عمال أنشطة اختيارية  |
| ٩   |                                      |           |                       | نسبة البناء لخدمات الأفراد لا تتجاوز ١٠٪ من مساحة الأرض لكل دور   |
| ١٠  |                                      |           |                       | نسبة البناء لخدمات السيارات غير محدودة  |
| ١١  |                                      |           |                       | تكون النشاطات الإضافية التي يسمح لها في المحطة بما في ذلك النشاطات الترفيهية والتجارية وسكن للعمال متناسبة مع مساحة الموقع ووفقاً للأنظمة والتعليمات المنظمة لها، وأن تكون منفصلة عن المحطة، مع مراعاة علاقة هذه المرافق مع بعضها ومع مباني المحطة وفق ما يحكم هذه العلاقة من اشتراطات خاصة بالسلامة واشتراطات الموقع العام |
| ١٢  |                                      |           |                       | غرفة الكهرباء حسب ماورد في شهادة التنسيق من شركة الكهرباء (٤×٥) أو أكثر تكون ضمن المبنى أو (٤×٥) تكون معدنية ضمن الارتداد النظامي جهة الشارع الفرعي وبارتداد نظامي جهة اليسار   |
| ١٣  |                                      |           | ١٠ م                  | الحد الأدنى لأقرب نقطة بين فتحات خزانات الوقود وبين مضخات الديزل أو البنزين   |
| ١٤  |                                      |           | ٦ م                   | الحد الأدنى لارتداد المضخات عن الشارع الرئيسي أو الفرعي ( أو المجاورين ) مقاساً من حد الرصيف ( الخارجي للمضخات  |
| ١٥  |                                      |           | ١٠ م                  | الحد الأدنى لارتداد فتحات خزانات الوقود عن حدود الجار   |
| ١٦  |                                      |           | ٥ م                   | الحد الأدنى للمسافة الفاصلة بين فتحات خزانات الوقود والمباني الخاصة بالمحطة   |
| ١٧  |                                      |           | ٨ م                   | الحد الأدنى لارتداد فتحات خزانات الوقود عن الشارع الرئيسي أو الفرعي   |
| ١٨  |                                      |           | ٣ م                   | الحد الأدنى لارتداد مباني المحطة عن حدود الجار  |
| ١٩  |                                      |           | ٨ م                   | الحد الأدنى للبعد الصافي بين الأرصفة المتوازية لمضخات البنزين عن بعضها  |



| رقم | الاشتراطات التصميمية |  | المكتب الهندسي |
|-----|----------------------|--|----------------|
|     | مطابق                | غير مطابق  |                |
| ٢٠  |                      | الحد الأدنى للبعد الصافي بين أرصفة مضخات البنزين والمباني الخاصة للمحطة  | م ١٠           |
| ٢١  |                      | الحد الأدنى للبعد بين مضخات البنزين ومضخات الديزل  | م ١٠           |
| ٢٢  |                      | الحد الأدنى لارتفاع مظلة مضخات البنزين   | م ٤            |
| ٢٣  |                      | الحد الأدنى لارتفاع مظلة مضخات الديزل  | م ٦            |
| ٢٤  |                      | الحد الأدنى لعرض مدخل أو مخرج السيارات للمحطة جهة الشارع التجاري فقط   | م ٨            |
| ٢٥  |                      | الحد الأدنى للبعد بين خزانات الوقود  | م ١            |
| ٢٦  |                      | الحد الأدنى لارتداد خزانات الوقود من حدود الملكية  | م ٣            |
| ٢٧  |                      | الحد الأدنى لبعد الدور الأول عن رصيف المضخات وفتحة خزانات الوقود   | م ٢٠           |
| ٢٨  |                      | يجب أن يكون الدور الأول أعلى الخدمات المخصصة للأفراد فقط   | -              |
| ٢٩  |                      | يجب أن يكون استخدام الدور الأول للنشاط المكتبي الخاص بالمحطة   | -              |
| ٣٠  |                      | يجب عدم تكرار أي نشاط في المحطة  | -              |
| ٣١  |                      | في الأراضي الواقعة على تقاطع رئيسي ( شوارع تجارية متعامدة) يلزم أن يكون منتصف المدخل أو المخرج يبعد مسافة ٣٥ م عن نقطة التقاطع | -              |
| ٣٢  |                      | يلزم إقامة الأسوار بارتفاع ٣ م على الصامت جهة المجاورين والشوارع الفرعية بعد الارتداد ٦ م جهة الشارع التجاري                   | -              |
| ٣٣  |                      | الحد الأدنى لعرض رصيف المضخات  | م ١,٢٥         |
| ٣٤  |                      | الحد الأدنى لاصافي المسافة بين محور المضخة ومحور المضخة المجاورة لها لا تقل في الرصيف الواحد                                   | م ٢,٥          |
| ٣٥  |                      | الحد الأعلى لطول رصيف المضخات  | م ١٠,٥         |
| ٣٦  |                      | الحد الأدنى لبعد نهاية المظلة عن رصيف المضخات في كل الاتجاهات  | م ١,٥          |
| ٣٧  |                      | الحد الأقصى لعدد مضخات البنزين في الصف الواحد  | ٤ مضخات        |
| ٣٨  |                      | الحد الأدنى للبعد بين نهاية الرصيف ومركز المضخة في الاتجاه الطولي للرصيف   | م ١,٥          |
| ٣٩  |                      | البعد الصافي بين الأرصفة المتوازية لمضخات البنزين  | م ٨            |
| ٤٠  |                      | البعد بين الموقع المخصص للغسيل والتشحيم وبين كل من مضخات البنزين والديزل   | م ١٠           |
| ٤١  |                      | المسافة بين كل من الصراف الآلي ومحل القهوة   | م ١٢           |
| ٤٢  |                      | الحد الأدنى بين أرصفة مضخات البنزين والمباني الخاصة بالمحطة  | م ١٠           |



١ - جدول المساحات ونسب البناء والارتفاعات: ملاحظة: في حالة عدم تطابق الجدول مع الجدول المرفق بالمخططات يندرج المكتب ولا يقبل أي عذر.

| المكتب الهندسي | الاستخدام | عدد الوحدات | نسبة البناء حسب مخططات المشروع | نسبة البناء حسب النظام              | مساحة الدور |           | الدور        |               |
|----------------|-----------|-------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------|-----------|--------------|---------------|
|                |           |             |                                |                                     | مطابق       | غير مطابق | مباني        | المحطة        |
|                |           |             | %                              | % ١٠                                | ٢م          | ٢م        | خدمات أفراد  |               |
|                |           |             | %                              |                                     | ٢م          | ٢م        | خدمات مركبات |               |
|                |           |             | %                              |                                     | ٢م          |           |              | مظلة طرنمبات  |
|                |           |             | %                              |                                     | ٢م          |           |              | دور أول       |
|                |           |             |                                | في حالة أن غرفة الكهرباء ضمن المبنى | ٢م          |           |              | غرفة الكهرباء |
|                |           |             |                                | أسوار م . ط                         | ٢م          |           |              | المجموع       |

❖ يكون الحد الأعلى لنسب البناء المسموح بها في المحطة من الفئتين ( ج . د ) ١٠% من المساحة الكلية للموقع بخلاف المباني المخصصة لخدمة السيارات وتشمل هذه النسبة مكتب الإدارة والتموينات ومطعم الوجبات السريعة ومحل بيع قطع الغيار ودورات المياه وغرفة المراقبة .

٣ - جدول الارتدادات: ملاحظة: في حالة وجود اختلاف في الارتدادات بالنموذج عن مخططات المشروع يندرج المكتب ولا يقبل أي عذر.

| المكتب الهندسي | الاتجاه                            | شمال | شرق | جنوب | غرب | المكتب الهندسي |           |
|----------------|------------------------------------|------|-----|------|-----|----------------|-----------|
|                |                                    |      |     |      |     | مطابق          | غير مطابق |
|                | الحدود حسب الطبيعة بالقرار المساحي |      |     |      |     |                |           |
|                | الطول حسب الطبيعة بالقرار المساحي  |      |     |      |     |                |           |
|                | ارتداد المبني حسب النظام           |      |     |      |     |                |           |
|                | ارتداد المبني حسب المخططات         |      |     |      |     |                |           |

٤ - جدول مواقف السيارات: ملاحظة: في حالة وجود اختلاف بالنموذج عن مخططات المشروع يندرج المكتب ولا يقبل أي عذر.

| المكتب الهندسي | الاستعمال       | عدد المواقف المطلوبة | عدد المواقف المتوفرة | عدد النقص في المواقف | المكتب الهندسي |           |
|----------------|-----------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------|
|                |                 |                      |                      |                      | مطابق          | غير مطابق |
|                | مباني محطة وقود | عدد ٨                |                      |                      |                |           |

❖ في حالة الاستخدام شقق مفروشة: يلزم تأمين مواقف لكل وحدة سكنية موقف ولكل ٥٠ م تجاري موقف ولكل ٥٠ م مكاتب موقف .



## إقرار مالك العقار

أقر أنا مالك العقار: ..... المزمع إقامته على القطعة رقم..... ضمن المخطط التنظيمي  
المعتمد رقم ..... بحي..... والمملوك بموجب الصك رقم..... وتاريخ.....  
والمصدر له قرار مساحي رقم ..... وتاريخ.....  
بالالتزام التام والكامل بأنظمة البناء والاشتراطات التنظيمية والالتزام بتنفيذ المشروع وفقاً لهذه الأنظمة الاشتراطات الصادرة من أمانة منطقة الرياض  
للمشروع ، كما أقر بمسؤوليتي التضامنية مع المكتب الهندسي المصمم للمشروع عن أي خطأ أو مخالفة أو تغيير في البيانات والمعلومات الموضحة في  
المخططات التصميمية وعلمي التام بأن إصدار الأمانة لرخصة البناء بموجبها لن يعفيني من المسؤولية في تطبيق ما تقضي به الأنظمة المرعية على، ومنها  
نظام البلديات ، لائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ٦-٨-١٤٢٢ هـ ، والتعليمات التنفيذية  
لللائحة مجلس الوزراء ، ونظام مكافحة التزوير ، وإيقاع العقوبات الواردة بها على والتي تشمل : إلغاء الرخصة ، وإيقافها ، والغرامات المالية ، وإزالة  
المبنى المخالف على نفقتي الخاصة.

كما أتعهد بتنفيذ العزل الحراري طبقاً لكود البناء السعودي وذلك حسب تعميم صاحب السمو الملكي وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ وتاريخ ١٧-٢-١٤٣٤هـ  
كما أتعهد بالمسؤولية الكاملة علي أن أقوم بتغطية خزان المياه المكشوف وخزان الصرف الصحي المكشوف والحرص علي متابعة ذلك حفاظاً علي سلامة المارة من  
المواطنين والمقيمين.

توقيع المالك :  
السجل المدني :  
التاريخ :

ختم المكتب

## إقرار المكتب الهندسي المصمم للمشروع

أقر انا المكتب الهندسي : .....  
المصمم لمشروع المالك:..... المزمع إقامته على القطعة رقم .....  
ضمن المخطط التنظيمي المعتمد رقم ..... بحي..... والمملوك بموجب الصك رقم .....  
وتاريخ..... المصدر له قرار مساحي رقم ..... وتاريخ.....  
بصحة كامل البيانات والمعلومات والمخططات المقدمة ومطابقتها مع نظام البناء المعتمد من أمانة منطقة الرياض والمخططات المقدمة على مسؤولية  
المكتب المصمم وفي حال مخالفة تلك البيانات والمعلومات لأنظمة البناء والمعايير المعمول بها من قبل أمانة منطقة الرياض أو مخالفتها لرخصة  
البناء الصادرة للمشروع فالمكتب المصمم يتحمل كامل المسؤولية وللأمانة الحق في أن تتخذ الإجراءات النظامية المناسبة حيال المكتب المصمم  
ومالك المشروع وكذلك المبنى (في حال تم الشروع في إنشائه). كما نتعهد بأن المكتب مسجل في أمانة مدينة الرياض وتسجيله ساري المفعول.

ختم المكتب

توقيع صاحب المكتب: .....  
التاريخ:.....

## تدقيق مهندس إدارة رخص البناء

بعد معاينة وتدقيق جميع الوثائق والمرفات الخاصة بمشروع صاحب الرخصة تبين:  مطابقة لمتطلبات التقديم  غير مطابقة لمتطلبات التقديم

ملاحظات: .....

.....

اسم مهندس إدارة رخص البناء المدقق للمشروع: .....

التوقيع : ..... التاريخ ..... /..... /..... ١٤٤ هـ



## صورة بطاقة احوال المالك

### تعهد المالك بأخذ موافقة الإدارة العامة للمرور قبل البدء في التنفيذ

أقر انا مالك العقار :..... المزمع إقامته على القطعة رقم .....  
ضمن المخطط التنظيمي المعتمد رقم ..... بحي..... والصادر له رخصة بناء رقم .....  
وتاريخ ...../...../..... بأخذ موافقة الإدارة العامة للمرور قبل البدء في التنفيذ.

توقيع المالك:..... التاريخ...../...../.....

### تعهد المالك بأخذ موافقة الإدارة العامة للدفاع المدني قبل البدء في التنفيذ

أقر انا مالك العقار :..... المزمع إقامته على القطعة رقم .....  
ضمن المخطط التنظيمي المعتمد رقم ..... بحي..... والصادر له رخصة بناء رقم .....  
وتاريخ ...../...../..... بأخذ موافقة الإدارة العامة للدفاع المدني قبل البدء في التنفيذ.

توقيع المالك:..... التاريخ...../...../.....





( نموذج رقم ٩ )  
إقرار مالك المشروع

أقر أنا المواطن: .....  
مالك المشروع لقطعة الأرض رقم: .....  
بطاقة رقم: .....  
ضمن المخطط التنظيمي رقم: .....  
بحي: .....

بأنني قد اطلعت على جميع الضوابط والشروط المنظمة لبرنامج أعمال الرقابة بأمانة منطقة الرياض (المرفقة) وملحقاتها، كما أقر بموافقتي التامة والصحيحة على ما جاء بها وأتعهد بالتزام التام والكامل بتنفيذ الاشتراطات والأنظمة والتعليمات التي وردت ضمنها ، وأن لأمانة الرياض في حال مخالفتي أحكام هذه الضوابط والشروط تطبيق ما تقضي به الأنظمة المرعية ومنها نظام البلديات ولائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ والتعليمات التنفيذية لها، والتي تشمل إيقاف العمل بالمشروع والغرامات المالية وإزالة المبنى المخالف على نفقتي الخاصة مع تحملي لجميع الأضرار التي قد تلحق بالمبنى أو بالآخرين الناتجة عن إزالة المخالفة .

أسم المالك : .....  
التوقيع : .....  
السجل المدني : .....  
التاريخ : ...../...../١٤٤٠ هـ

( نموذج رقم ١٠ )  
إقرار المكتب المشرف

أقر أنا صاحب المكتب الهندسي المشرف: .....  
المشرف علي تنفيذ مشروع المواطن: .....  
ترخيص رقم: .....  
ضمن المخطط التنظيمي رقم: .....  
المقام على قطعة الارض رقم: .....  
بحي: .....

بأنني قد اطلعت على جميع الضوابط والشروط المنظمة لبرنامج أعمال الرقابة بأمانة منطقة الرياض (المرفقة) وملحقاتها، كما أقر بموافقتي التامة والصحيحة على ما جاء بها وأتعهد بصحة كامل البيانات المقدمة من قبلنا ضمن الجداول المرفقة ضمن الضوابط والشروط المنظمة لبرنامج أعمال الرقابة على المباني والمنشآت أثناء تنفيذ المشروع، وفي حال تقديم المكتب أي معلومات غير صحيحة أو تقارير وإشعارات مخالفة للاشتراطات والأنظمة فإن لأمانة الرياض الحق في اتخاذ الإجراءات التي تراها مناسبة ضد المكتب وتطبيق ما تقتضيه الأنظمة المرعية ومنها نظام البلديات ولائحة الغرامات والجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بقرار مجلس الوزراء رقم (٢١٨) في ١٤٢٢/٠٨/٠٦ هـ والتعليمات التنفيذية لها، والتي تشمل إيقاف العمل بالمشروع والغرامات المالية وإزالة المبنى المخالفة على نفقة المكتب الهندسي المشرف في حالة عدم الإبلاغ رسمياً عن المخالفة في حينها وذلك أثناء الإشراف على تنفيذ المشروع .

أسم المالك : .....  
التوقيع : .....  
السجل المدني : .....  
التاريخ : ...../...../١٤٤٠ هـ